



Vraagprijs:
€ 297.000 K.K.

Munsterweg 9

SUSTEREN

046-4495197
info@maurice-eijpemakelaardij.nl
maurice-eijpemakelaardij.nl



Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 297.000,- k.k.

Aanvaarding Direct

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1953

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 234 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 112 m²

Inhoud 355 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 7 m²

Oppervlakte externe bergruimte 32 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 4 (waarvan 3 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk
Nabij school
Nabij snelweg

Tuin

Type Achtertuin

Hoofdtuin Ja

Oriëntering Zuidoost

Heeft een achterom Ja

Staat Normaal

Tuin 2 - Type Voortuin

Kenmerken

Tuin 2 - Oriëntering	Noord west
Tuin 2 - Staat	Normaal
Energieverbruik	
Energielabel	E
CV ketel	
CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2018
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom
Uitrusting	
Warm water	CV-ketel Geiser
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft kabel-tv	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Kadastrale gegevens	
Eigendom	Eigendom belast met beperkte rechten

Kenmerken

Woonoppervlakte

112m²

Perceeloppervlakte

234m²

Inhoud

355m³

Energie label

E





Omschrijving

Halfvrijstaande woning in rustige buurt.

Deze halfvrijstaande woning met losse garage en aparte berging, ligt aan een rustige woonstraat in de wijk Munsterveld te Susteren.

Met drie slaapkamers is deze woning geschikt voor jonge, groeiende gezinnen.

De ramen in de woning zijn voorzien van kunststof kozijnen met dubbel glas en rolluiken.

Op de verdieping is de hele vloer voorzien van een laminaatvloer.

Alle voorzieningen, zoals de basisschool, huisartsen, winkels en openbaar vervoer liggen op minder dan 10 minuten loopafstand van deze woning.



Omschrijving

BEGANE GROND:

In de hal achter de voordeur vind je het toilet en trap naar de verdieping. Daarna kom je in de ruime woonkamer die is voorzien van een laminaatvloer en grote ramen aan de voor- en zijkant, waardoor veel licht de ruimte binnenkomt. In de woonkamer bevindt zich ook de toegangsdeur naar de kelder.

Achter de kamer is de eveneens ruime keuken met daarin een tegelvoer. Het keukenblok is uitgerust met een 5 pist gasfornuis, een RVS afzuigkap, een magnetron, een vaatwasser, een koel-vriescombinatie en een RVS spoelbak.

Naast de keuken is een badkamer gerealiseerd. De badkamer beschikt over een douche, een hoekbad en een badkamermeubel met wasbak.

Ook bevindt zich naast de keuken een gang naar de buitendeur aan de zijkant van de woning. In deze gang is de CV-ketel geplaatst en zijn er

aansluitmogelijkheden voor witgoed. In deze ruimte bevindt zich ook de toegang tot de kruipruimte.

De buitendeur aan de achterzijde van de keuken geeft toegang tot het overdekte terras en het gezamenlijke erf vóór de garage en berging.

EERSTE VERDIEPING:

Op de verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een ruimte met mogelijkheden voor een tweede douche of wasruimte.

De grootste slaapkamer ligt aan de achterkant van de woning, heeft een grootte van bijna 12m². De andere twee slaapkamers zijn respectievelijk 10 m² en 5 m².

Alle slaapkamers beschikken over kunststof kozijnen met dubbel glas en rolluiken en zijn voorzien van een laminaatvloer die doorloopt over de overloop.

TWEEDE VERDIEPING: Bergzolder, bereikbaar met een losse trap.



































Plattegrond



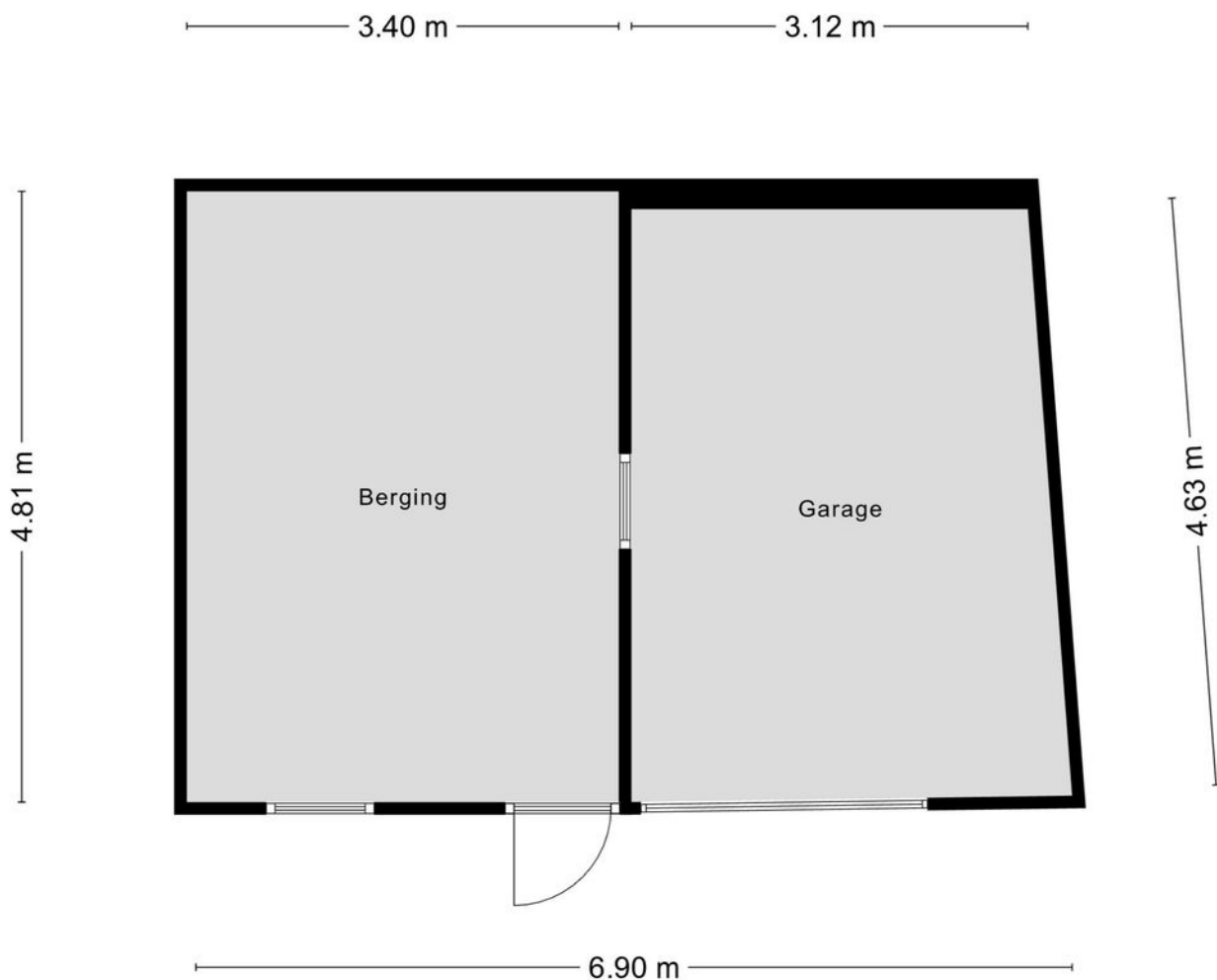
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

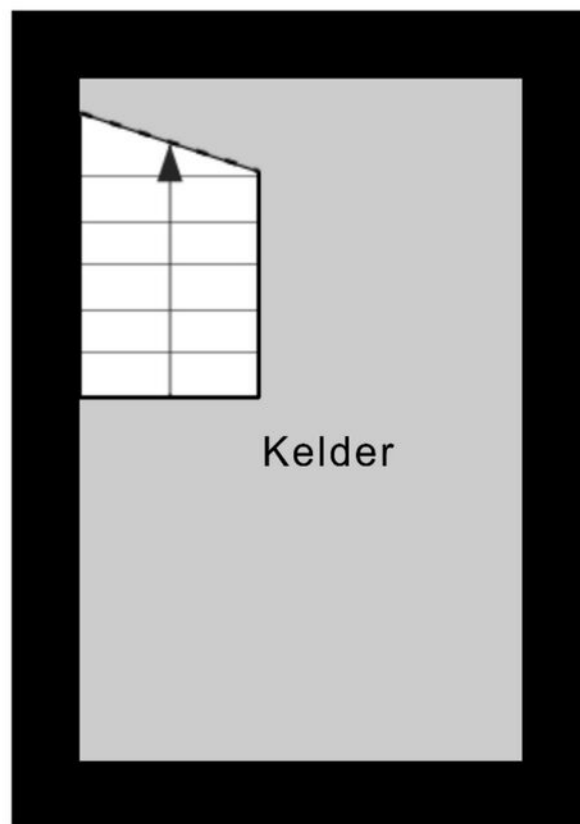
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

1.96 m

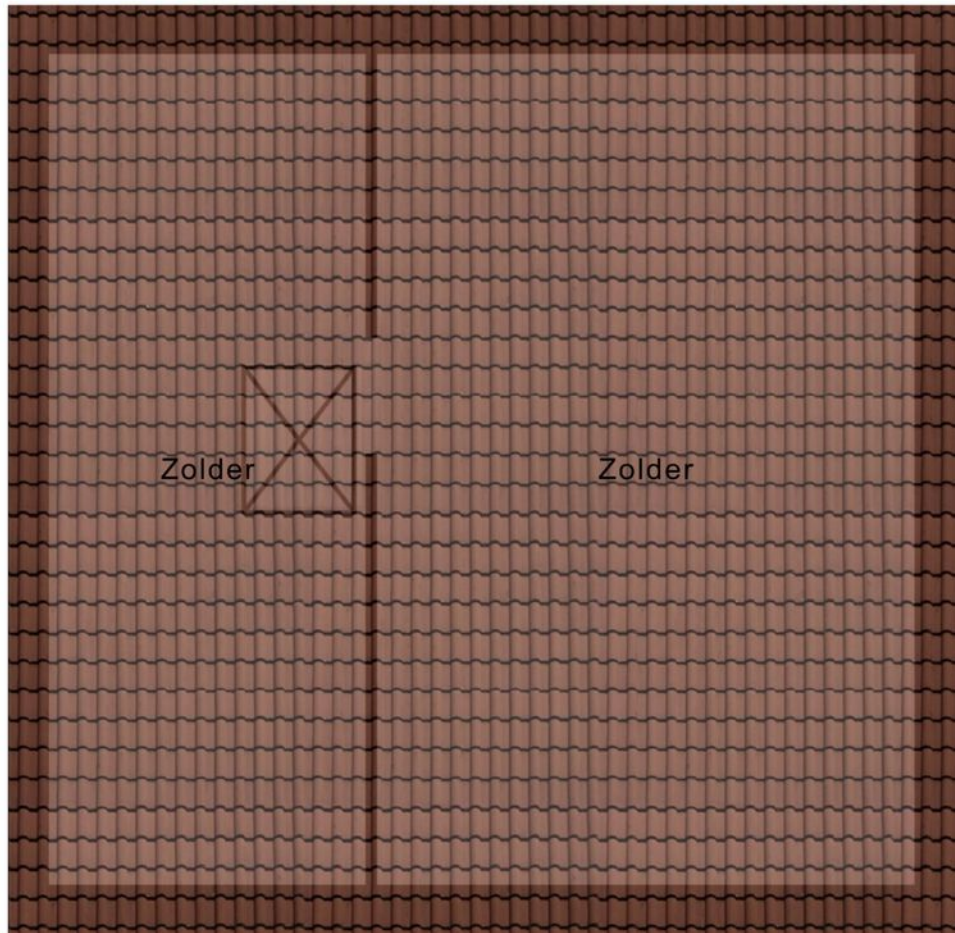


3.02 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

5.29 m



5.08 m

1.94 m 3.28 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 3566541_1



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Susteren

Sectie

Perceel

Susteren

D

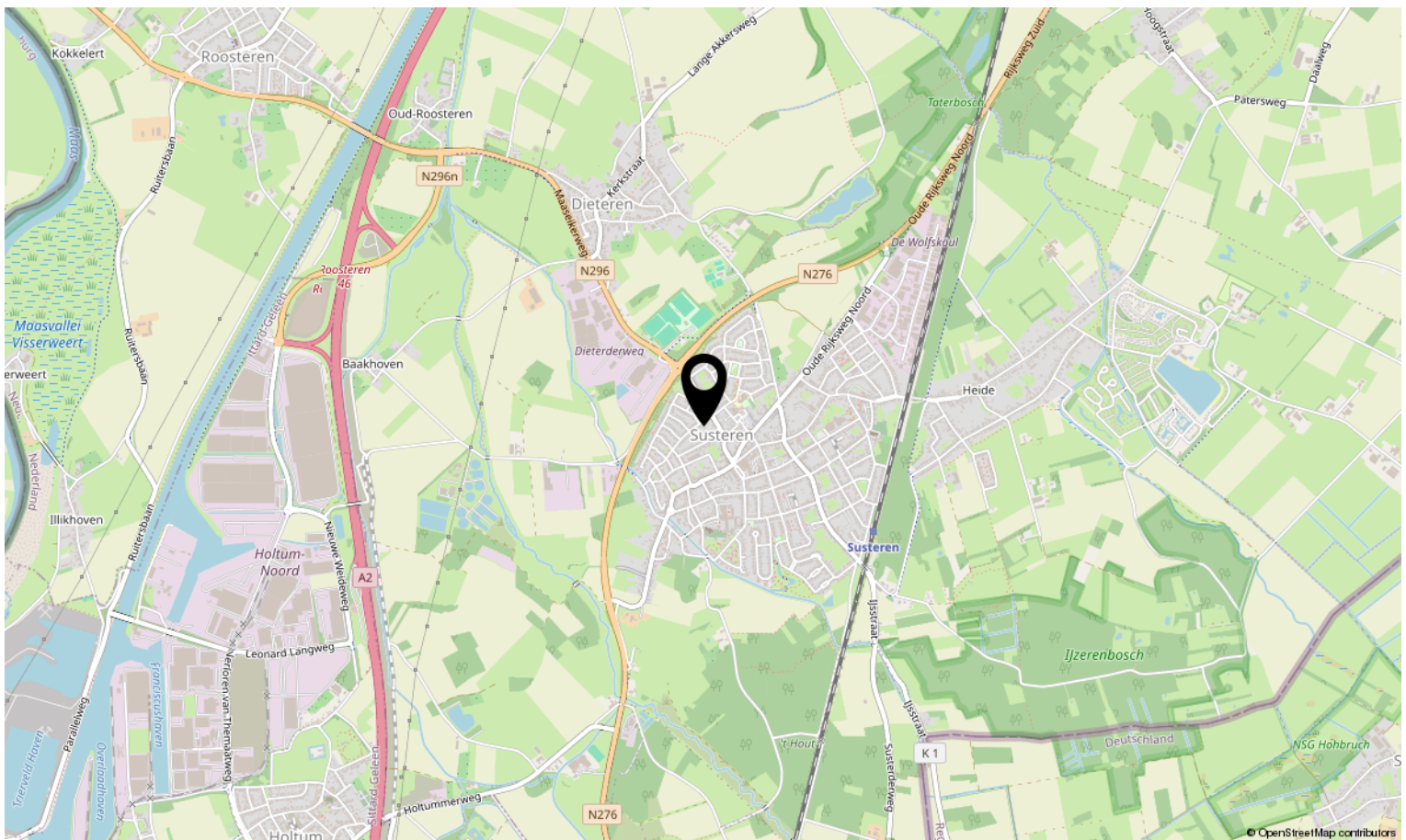
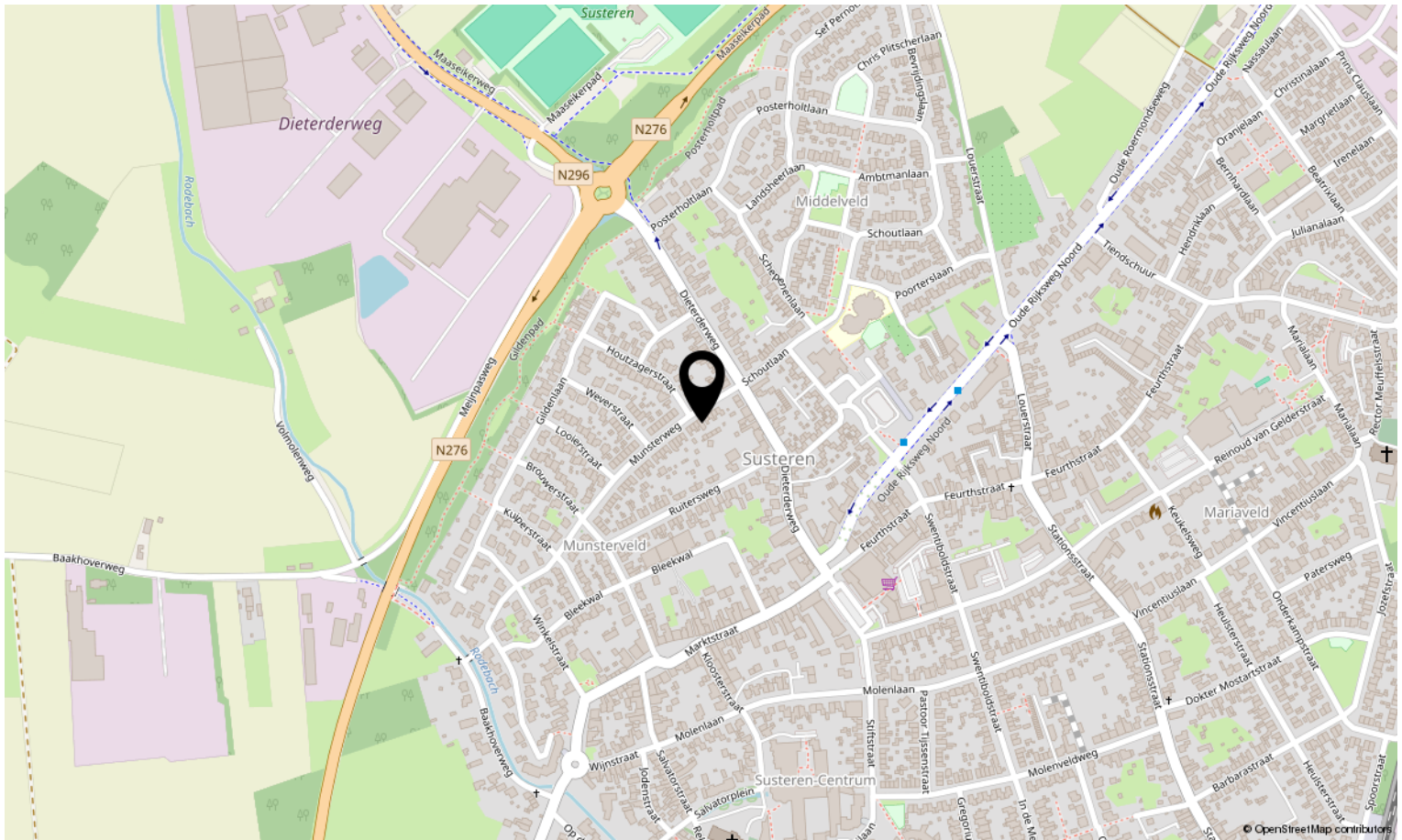
7186

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart





Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Maurice Eijpe makelaardij en planologisch advies

Op Koye 32, 6114 AZ Susteren

046-4495197 | info@maurice-eijpemakelaardij.nl

maurice-eijpemakelaardij.nl

